

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

1 Общие положения.

- 1.1 Настоящие «Правила внутреннего распорядка» являются **обязательными** к исполнению всеми владельцами земельных участков Товарищества, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) Товарищества находящимися на территории СНТ СН и прилегающей к ней территории на расстоянии 50 метров от границ территории СНТ СН «ВИКТОРИЯ».
- 1.2 Основной принцип поведения граждан Товарищества — это уважение других граждан Товарищества.
- 1.3 Соблюдение «Правил внутреннего распорядка» контролируется правлением садоводческого Товарищества.

2 Поведение владельцев земельных участков Товарищества, членов их семей, родственников и гостей (посетителей) садовых участков.

- 2.1 Каждый владелец земельного участка Товарищества должен помнить, что садоводческое Товарищество — это единое хозяйство. Садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха. Уважение, взаимопонимание, взаимопомощь и дружба между владельцами участков и членами их семей — необходимые условия успешной работы и хорошего отдыха.
- 2.2 На садовых участках должна соблюдаться тишина. В период с 22-00 часов до 9-00 часов утра **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** пользоваться магнитофонами, радиоприёмниками и телевизорами при большой громкости, мешающей отдыху соседей, а также проводить в это время на своем участке и прилегающей к нему территории шумные работы: пилить и колоть дрова, пользоваться электроинструментами и т.п.
- 2.3 **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра.
- 2.4 **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** выпускать собак на улицы. Садоводы, имеющие собак, обязаны содержать их на участках либо на привязи, либо в надёжно огороженном месте. Собаки на улицах могут находиться только с сопровождающим, быть на поводке, а также в наморднике, что соответствует законодательству РФ по содержанию домашних животных. За нарушение правил содержания собак на садовода Товарищества будет дана информация участковому для наложения штрафа за каждый установленный и подтвержденный не менее двумя свидетелями нарушения. Владелец участка также несет ответственность, независимо от того, является ли он владельцем собаки.
- 2.5 Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо, не допуская распространения от них запаха.
- 2.6 **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**
- 2.6.1 Порубка в лесу и зелёных зонах, примыкающих к территории Товарищества, кустарников и деревьев.
- 2.6.2 Вывоз из леса и зеленых зон дерна и растительного грунта.
- 2.6.3 Загрязнять лес и зеленые зоны мусором.
- 2.7 За нарушение «Правил внутреннего распорядка» членами семей владельцев участков и их гостями, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.
- 2.8 Все разногласия между соседями должны разрешаться, главным образом, внутри садоводческого Товарищества.
- 2.9 Разногласия между соседями разрешаются правлением или общим собранием Товарищества.

3 Обязанности и требования по организации и содержанию садовых участков.

Каждый владелец земельного участка Товарищества **ОБЯЗАН**:

- 3.1 Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.
- 3.2 Возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормативными строительными документами.
- 3.3 Устанавливать забор по границе своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков. Установка сплошных заборов между соседними участками не разрешается без письменного согласования с владельцами этих участков.
- 3.4 Утилизировать или уничтожить отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.
- 3.5 Вывозить отходы на личном автомобиле (или другим способом) только в строго установленные места (свалки, мусороприемники и т.п.).
- 3.6 Своевременно проводить агротехнические мероприятия и очистку сада от сорняков и вредителей, особенно по границам с соседними участками.
- 3.7 Очищать обочины от деревьев, кустарников и сорняков, а также подстригать обочины дороги вдоль своего участка.
- 3.8 Деревья, растущие на садовом участке и своей кроной выходящие на территорию дороги, должны подрезаться во избежание помех движению и повреждению автотранспорта.
- 3.9 Содержать каналы в чистоте и исправном состоянии.
- 3.10 Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего участка, при выполнении различных работ.
- 3.11 Немедленно (в течение одного дня) убирать на территорию своего участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобильного транспорта.
- 3.12 Не допускать стоянку автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах Товарищества (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные в п. 3.11.
- 3.13 Не допускать посадку деревьев и кустарников на внутренних улицах вдоль заборов, а также устройство других сооружений, сужающих проезжую часть, засорение дороги и кюветов мусором.
- 3.14 Не допускать проезда по улицам Товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час.
- 3.15 Не допускать в периоды распутицы (**с 20 марта по 20 мая, с 15 сентября по 30 октября**) проездов всех видов большегрузного транспорта по улицам Товарищества. Садовод, к которому придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям Товарищества. В случае причинения ущерба собственности Товарищества или собственности владельца земельного участка Товарищества (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны.

4 Заключительные положения

- 4.1 Владельцами земельных участков Товарищества, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) Товарищества находящимися на территории СНТ СН должны соблюдаться правила пожарной безопасности и электробезопасности.
- 4.2 По вопросам, связанным с деятельностью Товарищества и не предусмотренным настоящими Правилами, владельцы земельных участков Товарищества могут обратиться в Правление Товарищества. В случаях, не требующих отлагательств можно связаться с председателем Правления или его членами по телефону.
- 4.3 Правила внутреннего распорядка вступают в силу с момента утверждения Общим собранием Товарищества.

РАЗРАБОТАНО:
Председатель правления



И.Н. РЯБЧЕНКОВ