

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ВИКТОРИЯ»**

141504, Российская Федерация, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Вертлинская, д. 19 - 32
ОГРН 1135044001179; ИНН 5044087022; КПП 504401001; тел.: 8-903-733-72-45
e-mail: viktoriya-snt@bk.ru, www.snt-viktoriya.pf

Московская область, г. Солнечногорск,
ДК «ЛЕПСЕ»

дата: «24» декабря 2023 г.
начало: 12 час 00 мин
количество стр:

**ПРОТОКОЛ № 3/2023
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ СН «ВИКТОРИЯ»
в форме очно-заочного голосования**

Согласно реестру членов СНТ СН «Виктория» всего число членов Товарищества с правом голоса составляет - 40 человек.

Приняли участие по повестке общего собрания:

- 14 человек лично присутствующих членов Товарищества;
- 0 представителей членов Товарищества, присутствующих по доверенности;
- 7 человек ведущих садоводство без участия в Товариществе (не члены Товарищества).

До дня проведения Общего собрания направили решения по повестке Общего собрания:

- 15 членов Товарищества;
- 6 человек ведущих садоводство без участия в Товариществе (не члены Товарищества).

Всего приняли участие на Общем собрании 42 гражданина, 29 членов Товарищества и 13 человек ведущих садоводство без участия в Товариществе, что составляет 61,8 % от общего числа граждан имеющих право принимать участие в Общем Собрании, 72,5 % от числа членов Товарищества.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Протокол ведется по ходу Общего собрания.

Голосование членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе по повестке дня собрания, проводилось путем заполнения каждым участником собрания бюллетеня голосования и принятия решения относительно каждого вопроса повестки дня общего собрания.

К подсчету принимаются бюллетени, подписанные лично членом Товарищества (гражданином, ведущим садоводство без участия в Товариществе) или иным лицом при обязательном предъявлении доверенности, удостоверенной в установленном действующим законодательством РФ порядке.

Предложено начать собрание.

Голосовали за открытие Общего собрания:

- «за» - 16;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - 5.

Собрание: открыто.

Собрание открыл Председатель правления СНТ СН «Виктория» Рябченков И.Н. и предложил избрать председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

- председатель собрания – Рябченков И.Н.
- секретарь собрания – Голубцова Ю.Е.

Голосовали за кандидатуру председателя собрания:

- «за» - 14;
- «против» - 1;
- «воздержались» - 6.

Голосовали за кандидатуру секретаря собрания:

- «за» - 13;
- «против» - 1;

- «воздержались» - 7.

Принято решение:

Утвердить председателем Общего собрания – Рябченкова Игоря Николаевича.

Утвердить секретарем Общего собрания – Голубцову Ю.Е.

Председателем собрания предложено избрать счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

- Дойников С.А.

- Рябченкова О.В.

Голосовали за кандидатуру счетной комиссии:

- «за» - 18;

- «против» - 2;

- «воздержались» - 1.

Принято решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Дойникова С.А., Рябченковой О.В.

Председатель собрания огласил повестку Общего собрания:

1. Рассмотрение заявлений.
2. Отчет Ревизионной комиссии за 2022 год.
3. Отчет Председателя Правления за 2023 год.
4. Изменение вида назначения земельных участков с кадастровым номером 50:09:0080302:521; 50:09:0080302:522; 50:09:0080302:430; 50:09:0080302:433(земли общего пользования).
5. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования на 2024 год по членским взносам.
6. Утверждение проекта благоустройства территории СНТ СН «Виктория».

Поступило предложение Председателя собрания утвердить повестку Общего собрания.

Голосовали за утверждение повестки Общего собрания:

- «за» - 15;

- «против» - 1;

- «воздержались» - 5.

Принято решение:

Утвердить предложенную Председателем собрания повестку Общего собрания.

1. По первому пункту повестки Общего собрания рассмотрено заявление от правообладателя Арутюняна А. Г. - о присоединении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0080302:495 площадью 1,3 сотки к своему земельному участку с кадастровым номером 50:09:0080302:496 для дальнейшего выкупа в собственность.

Голосовали (по 1 пункту повестки Общего собрания решения принимаются большинством голосов, от общего числа членов Товарищества, принявших участие на Общем собрании):

- «за» - 24

- «против» - 2

- «воздержались» - 2

- «недействителен» - 1

Принято решение:

Выделить Арутюняну А. Г. земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080302:495 площадью 1,3 сотки для присоединения к своему земельному участку с кадастровым номером 50:09:0080302:496 для дальнейшего выкупа в собственность.

По второму пункту повестки Общего собрания предложено утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2022г.

Отчет Ревизионной комиссии был вывешен на сайте Товарищества и копии розданы всем желающим для ознакомления. Член ревизионной комиссии Курнаков С.Е. на собрании ознакомил с выводами проведенной ревизии.

Голосовали (по 2 пункту повестки Общего собрания решения принимаются большинством голосов, от общего числа членов Товарищества, принявших участие на Общем собрании):

- «за» - 20
- «против» - 3
- «воздержались» - 6

Принято решение:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ СН «Виктория» за 2022г.

По третьему пункту повестки Общего собрания предложено заслушать и утвердить отчет Председателя правления Товарищества за 2023 год. Председатель Правления Товарищества озвучил финансовое состояние дел в Товариществе, проведенные хозяйственные работы и судебные разбирательства за 2023 год.

Голосовали (по 3 пункту повестки Общего собрания решения принимаются большинством голосов, от общего числа членов Товарищества, принявших участие на Общем собрании):

- «за» - 22
- «против» - 3
- «воздержались» - 4

Принято решение:

Утвердить отчет Председателя Правления за 2023 год.

По четвертому пункту повестки Общего собрания

4а. Предложено изменение вида назначения земельных участков с кадастровым номером 50:09:0080302:521; 50:09:0080302:522. Данные земельные участки являются дорогами в Товариществе и необходимо привести их в соответствие с назначением: уличная дорожная сеть.

Голосовали (по 4а пункту повестки Общего собрания решения принимаются большинством голосов, от общего числа членов Товарищества, принявших участие на Общем собрании):

- «за» - 25
- «против» - 2
- «воздержались» - 2

Принято решение:

Изменить вид назначения земельных участков с кадастровым номером 50:09:0080302:521; 50:09:0080302:522 на уличную дорожную сеть.

4б. Предложено изменение вида назначения земельных участков с кадастровым номером 50:09:0080302:430; 50:09:0080302:433. Данные участки имеют обременение: находятся в зоне отчуждения РОССЕТЕЙ, по границе участка расположена линия газа высокого давления. В процессе обсуждения целевого использования Товариществом данных участков, не смогли прийти к единому мнению, поэтому было решено снять данный пункт повестки с голосования.

Принято решение: голосование по данному пункту не проводить.

По пятому пункту повестки Общего собрания предложено утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснования взносов на 2024 год.

Смета на 2024 год и финансово-экономическое обоснования взносов на 2024 год были заведомо опубликованы Правлением на официальном сайте СНТ СН «Виктория» - www.snt-viktorija.rf, в теле-коммуникационной сети – «интернет», в социальном чате в теле-коммуникационной сети «интернет»– «WhatsApp».

Голосовали (по 5 пункту повестки Общего собрания решения принимаются квалифицированным большинством, не менее 2/3 голосов. Учитываются голоса и членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе):

- «за» - 35
- «против» - 4
- «воздержались» - 2

Принято решение:

Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год. Утвердить финансово-экономическое обоснования взносов на 2024 год. Утвердить размер взносов на 2024 календарный год для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе в размере 1160 руб. за 1 (одну) сотку (за 100 кв.м.).

По шестому пункту повестки Общего собрания предложены мероприятия по благоустройству территории СНТ СН «Виктория» на землях общего пользования и земельных участках с кадастровым номером 50:09:0080302:430; 50:09:0080302:433. Голосование по участкам не проведено, соответственно и данный пункт повестки снят с голосования.

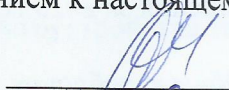
Принято решение: голосование по данному пункту не проводить.

Председатель собрания огласил о рассмотрении и принятии решений по всем вопросам повестки Общего собрания Товарищества, и объявил о закрытии Общего собрания.

Общее собрание закрыто.

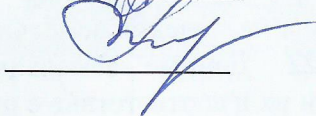
Список зарегистрировавшихся членов Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе), Протокол счетной комиссии и бюллетени очно-заочного голосования, является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу.

Председатель собрания:



Рябченков И.Н.

Секретарь собрания:



Голубцова Ю.Е.