

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ВИКТОРИЯ»**

141504, Российская Федерация, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Вертинская, д. 19 - 32
ОГРН 1135044001179; ИНН 5044087022; КПП 504401001; тел.: 8-903-733-72-45

ИЗВЕЩЕНИЕ

о приеме документов на участие в Аукционе

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона	Организатором аукциона является Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Виктория»
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона	Уполномоченный орган – Председатель Товарищества. Аукцион проводится на основании – правил № 1/2023 принятые Общим Собранием СНТ СН «Виктория» (протокол ОС 1/2023 от 29.04.2023 г.)
3) порядок проведения аукциона	Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор переуступки прав аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор переуступки прав аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона, правах на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080302:463, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, земельный участок общей площадью 700 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для дачного некоммерческого товарищества); вид права – аренда.
5) о начальной цене предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона по переуступке прав аренды земельного участка составляет 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек. (Отчёт № О 19/02/2024-01 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества).
6) о «шаге аукциона»	Величина повышения начальной цены предмета аукциона составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Начало приема заявок: 19 марта 2024 года, с 09 ч. 00 мин. Окончания приема заявок: 09 апреля 2024 года, до 12 ч. 00 мин. Время и место приема заявок: в рабочие и выходные дни с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Купеческая, д.12, либо по электронной почте viktoriya-snt@bk.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов: 1) заявку на участие в аукционе; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя; 3) копия договора переуступки прав аренды на земельный участок, принадлежащий участнику аукциона; 4) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии. Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются, если комплект документов не был передан Организатору торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.