

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ВИКТОРИЯ»**

141504, Российская Федерация, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Вертлинская, д. 19 - 32  
ОГРН 1135044001179; ИНН 5044087022; КПП 504401001; тел.: 8-903-733-72-45  
e-mail: [viktoriya-snt@bk.ru](mailto:viktoriya-snt@bk.ru), [www.snm-viktoriya.pф](http://www.snm-viktoriya.pф)

Московская область, г. Солнечногорск,  
ДК «ЛЕПСЕ»

дата: «02» июня 2024 г.  
начало: 12 час 00 мин  
количество стр: 4

**ПРОТОКОЛ № 1/2024  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ СН «ВИКТОРИЯ»  
в форме очно-заочного голосования**

Согласно реестру членов СНТ СН «Виктория» всего число членов Товарищества с правом голоса составляет - 41 человек.

Приняли участие по повестке общего собрания:

- 22 человек лично присутствующих членов Товарищества;
- 1 представитель членов Товарищества, присутствующих по доверенности;
- 7 человек ведущих садоводство без участия в Товариществе (не члены Товарищества).

До дня проведения Общего собрания направили решения по повестке Общего собрания:

- 14 членов Товарищества;
- 0 человек ведущих садоводство без участия в Товариществе (не члены Товарищества).

Всего приняли участие на Общем собрании 44 гражданина, 37 членов Товарищества и 7 человек ведущих садоводство без участия в Товариществе, что составляет 62,9 % от общего числа граждан имеющих право принимать участие в Общем Собрании, 90,2 % от числа членов Товарищества.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Протокол ведется по ходу Общего собрания.

Голосование членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе по повестке дня собрания, проводилось путем заполнения каждым участником собрания бюллетеня голосования и принятия решения относительно каждого вопроса повестки дня общего собрания.

К подсчету принимаются бюллетени, подписанные лично членом Товарищества (гражданином, ведущим садоводство без участия в Товариществе) или иным лицом при обязательном предъявлении доверенности, удостоверенной в установленном действующим законодательством РФ порядке.

Предложено избрать счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

- Куликов П.Н.
- Кудинова М.С.

Голосовали за кандидатуры счетной комиссии:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

**Принято решение:**

Утвердить счетную комиссию в составе: Куликова П.Н., Кудиновой М.С.

Счетной комиссией предложено начать собрание.

Голосовали за открытие Общего собрания:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Собрание: открыто.

Счетной комиссией предложено избрать председателя и секретаря собрания.

Предложена кандидатура: председатель собрания – Рябченков И.Н.

*Голосовали* за кандидатуру председателя собрания:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Предложена кандидатура: секретарь собрания – Голубцова Ю.Е.

*Голосовали* за кандидатуру секретаря собрания:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

**Принято решение:**

Утвердить председателем Общего собрания – Рябченкова И.Н.

Утвердить секретарем Общего собрания – Голубцову Ю.Е.

Председатель собрания огласил повестку Общего собрания:

1. Рассмотрение заявлений.
2. Отчет Ревизионной комиссии за 2023 год.
3. Отчет Правления за 2023 год.
4. Выборы Председателя Правления СНТ СН «Виктория».
5. Выборы членов правления СНТ СН «Виктория».
6. Выборы ревизионной комиссии СНТ СН «Виктория».

Поступило предложение Председателя собрания утвердить повестку Общего собрания.

*Голосовали* за утверждение повестки Общего собрания:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

**Принято решение:**

Утвердить предложенную Председателем собрания повестку Общего собрания.

По первому пункту повестки Общего собрания рассмотрено заявление № 1 от Карапетян Н.А. - о списании долгов по членским взносам в размере 12 000 рублей за предоставленные плиты на дорогу.

*Голосовали* (по 1 пункту повестки Общего собрания (заявление № 1), решения принимаются большинством голосов. Учитываются голоса и членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе):

- «за» - 30
- «против» - 4
- «воздержались» - 10

**Принято решение:**

Списать долги Карапетян Н.А. в размере 12 000 рублей.

По первому пункту повестки Общего собрания рассмотрено заявление № 2 от Куликова П.Н. - о выделении ему смежного участка с кадастровым номером 50:09:0080302:430 для личного пользования. Планирует данный участок разделить по три сотки. Одну часть присоединить к своему участку, вторую часть оставить для нужд Товарищества.

*Голосовали* (по 1 пункту повестки Общего собрания (заявление № 2), решения принимаются квалифицированным большинством, не менее 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества, принявших участие на Общем собрании):

- «за» - 34
- «против» - 1
- «воздержались» - 2

**Принято решение:**

Выделить Куликову П.Н. земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080302:430.

По второму пункту повестки Общего собрания предложено заслушать и утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023г. Ревизор Алехина Ю.М. ознакомила присутствующих с результатами проведенной ревизии финансового положения Товарищества. Отчет Ревизионной комиссии был вывешен на сайте Товарищества и копии розданы всем желающим для ознакомления.

*Голосовали (по 2 пункту повестки Общего собрания решения принимаются большинством голосов, от общего числа членов Товарищества, принявших участие на Общем собрании):*

- «за» - 34
- «против» - 0
- «воздержались» - 3

**Принято решение:**

Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ СН «Виктория» за 2023г.

По третьему пункту повестки Общего собрания предложено заслушать и утвердить отчет Правления Товарищества за период правления. Председатель Правления озвучил достижения, проведенные работы по строительству и благоустройству дорог в Товариществе. Отчет был вывешен на сайте Товарищества и копии розданы всем желающим для ознакомления.

*Голосовали (по 3 пункту повестки Общего собрания решения принимаются большинством голосов, от общего числа членов Товарищества, принявших участие на Общем собрании):*

- «за» - 34
- «против» - 0
- «воздержались» - 3

**Принято решение:**

Утвердить отчет Правления за 2023 год.

По четвертому пункту повестки Общего собрания предложено избрать председателем правления Рябченкова И.Н.

*Голосовали (по 4 пункту повестки Общего собрания решения принимаются квалифицированным большинством, не менее 2/3 голосов, от общего числа членов Товарищества, принявших участие на Общем собрании).*

Ф.И.О.	Количество голосов		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Рябченков Игорь Николаевич	36	1	0

**Принято решение:**

Избрать председателем правления СНТ СН «Виктория» Рябченкова И.Н. с 02.06.2024 года сроком на 5 лет в соответствии с Уставом Товарищества.

По пятому пункту повестки Общего собрания предложено избрать членов правления: Дойникова С.А., Голубцову Ю.Е.

*Голосовали (по 5 пункту повестки Общего собрания решения принимаются квалифицированным большинством, не менее 2/3 голосов, от общего числа членов Товарищества, принявших участие на Общем собрании).*

Ф.И.О.	Количество голосов		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Дойников Сергей Александрович	33	2	2
Голубцова Юлия Евгеньевна	33	2	2

**Принято решение:**

Избрать в состав правления Дойникова С.А., Голубцову Ю.Е. с 02.06.2024 года сроком на 5 лет в соответствии с Уставом Товарищества.

*По шестому пункту повестки Общего собрания предложено избрать членов ревизионной комиссии: Курнакова С.Е., Петровнину Л.В., Алехину Ю.М.*

*Голосовали (по 3 пункту повестки Общего собрания решения принимаются квалифицированным большинством, не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие на Общем собрании членов Товарищества):*

Ф.И.О.	Количество голосов		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Курнаков Сергей Евгеньевич	33	1	3
Петровнина Любовь Викторовна	33	1	3
Алехина Юлия Михайловна	34	1	2

**Принято решение:**

Избрать в состав ревизионной комиссии Курнакова С.Е., Петровнину Л.В., Алехину Ю.М. с 02.06.2024 года сроком на 5 лет в соответствии с Уставом Товарищества.

Председатель собрания огласил о рассмотрении и принятии решений по всем вопросам повестки Общего собрания Товарищества, и объявил о закрытии Общего собрания.  
Общее собрание закрыто.

Список зарегистрировавшихся членов Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе), Протокол счетной комиссии и бюллетени очно-заочного голосования, является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Рябченков И.Н.

Голубцова Ю.Е.