

ПРОЕКТ

СМЕТА СНТ СН «Виктория»
на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

| № п/п | Доходы | Сумма, руб. |
|-------|---|-------------|
| 1 | ВЗНОСЫ: 1160 руб./сот. Всего: в СНТ СН 758,54 соток, т.е. ориентировочно $1160 \times 758,54 = 880\ 100$ руб. | |

| № п/п | Расходы | Стоимость в год, руб. |
|-------|---|-----------------------|
| 1 | Оплата труда: | |
| | Председателя (оклад) | 270 000 |
| | Бухгалтера (оклад) | 180 000 |
| 2 | Налоги и сборы с фонда заработной платы | 135 900 |
| 3 | Содержание банковского счета | 12 000 |
| 4 | Электронная отчетность | 11 200 |
| 5 | Аренда земель общего пользования | 40 000 |
| 6 | Административно-хозяйственные расходы | 31 000 |
| 7 | Организационные расходы | 25 000 |
| 8 | Юридические, нотариальные и судебные расходы | 55 000 |
| 9 | Обслуживание и уборка территории в зимний период | 120 000 |
| | ИТОГО: | 880 100 |

Приходно – расходная смета является обоснованием для определения на общем собрании садоводов СНТ СН «ВИКТОРИЯ» размера членских взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления Товарищества без изменения размера членских взносов.

Расчет размера взносов:

Взносы (членские и целевые) взимаются со всех членов СНТ СН «Виктория» и правообладателей земельных участков, пропорционально площади участков, находящихся у них.

Общая площадь земель Товарищества: 912,68 соток. Из них:

- площадь земель, находящаяся в собственности или аренде у членов Товарищества или собственников, ведущих садоводство без членства в Товариществе: 758,54 соток,
- площадь земель (свободные участки): 6,00 соток,
- площадь земель общего пользования (дороги): 131,14 соток,
- площадь земель, находящаяся под арестом: 7,00 соток,
- площадь земель, принадлежащая администрации: 10,00 соток.

Расчет размера взносов (членских и целевых) с сотки (определяется делением суммы расходов на количество соток Товарищества, находящихся в собственности или аренде у членов Товарищества или собственников, ведущих садоводство без членства в Товариществе):

$$880\ 100 \text{ руб.} / 758,54 \text{ соток} = 1160 \text{ руб. с сотки}$$

Примечание: при поступлении долгов по членским взносам за прошлые периоды суммы будут использованы на уставную деятельность Товарищества (аренда в КУИ участков общего пользования, оплата по трудовым договорам, административно-хозяйственные расходы, штрафы, пени, оплата по неоплаченным договорам).

Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ СН «Виктория»

на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

| № п/п | Расходы | Стоимость в год, руб. |
|--------------|---|------------------------------|
| 1 | Оплата труда: | |
| | Оклад председателю предусмотрен ежемесячно в размере 22 500 рублей (19575 руб. на руки после налогообложения 13% НДФЛ) | 270 000 |
| | Оклад бухгалтера предусмотрен ежемесячно 15000 рублей (13050 руб. на руки после налогообложения 13% НДФЛ) | 180 000 |
| 2 | Налоги и сборы с фонда заработной платы: | |
| | Страховые взносы (СВ-30%, НС и ПЗ – 0,2%) | 135 900 |
| 3 | Содержание банковского счета: 1000 руб. ежемесячно | 12 000 |
| 4 | Электронная отчетность: 1 раз в год 11 200 руб. | 11 200 |
| 5 | Аренда земель общего пользования: Согласно тарифу на налог за аренду от Комитета по имуществу | 40 000 |
| 6 | Административно-хозяйственные расходы: | |
| | Канцелярские расходы – приобретение бумаги, заправка картриджа | 9 000 |
| | Техническое обслуживание сайта: оплата хостинга и лицензии на ПО | 22 000 |
| 7 | Организационные расходы: | |
| | аренда помещения для ОС: планируется проведения 2-х собраний в год. Стоимость 1 аренды помещения 5000 руб. | 10 000 |
| | почтовые расходы | 15 000 |
| 8 | Юридические, нотариальные и судебные расходы: на юридические услуги по возвращению двух судебных участков в товарищество | 55 000 |
| 9 | Обслуживание и уборка территории в зимний период | 120 000 |
| | ИТОГО: | 880 100 |

Оплата председателя за организацию выполнения и непосредственное выполнение задач поставленных Общим собранием членов товарищества.

Оплата бухгалтера за составление бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Учет взносов, оплата по договорам и счетам.